

Comune di Borgomanero (Novara)

Decreto n. 2 del 15 luglio 2025 di esproprio degli immobili occorrenti per la realizzazione della nuova viabilità a prolungamento di via Pennaglia - Lotto 1 e 2

Con decreto n. 2 in data 15 luglio 2025 è stata disposta a favore del Comune di Borgomanero per i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 20, comma 11 del T.U. in materia di espropri, l'espropriazione degli immobili così distinti in catasto:

Comune censuario: Borgomanero

- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3763 superficie espropriata mq.: 1.440,00 – intestatario catastale: Zanetta Maria Adele di Borgomanero (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3765 superficie espropriata mq.: 1.000,00 – intestatari catastali: Poletti Marianna – deceduta - di Borgomanero (NO) per la quota di 2/6; Poletti Pierdonato di Ameno (NO) per la quota di 1/6; Poletti Simona di Miasino (NO) per la quota di 1/6; Valsesia Ivana di Cureggio (NO) per la quota di 1/6; Valsesia Bianca di Fontaneto d'Agogna (NO) per la quota di 1/6.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3766 superficie espropriata mq.: 260,00 – intestatari catastali: Poletti Marianna – deceduta - di Borgomanero (NO) per la quota di 2/6; Poletti Pierdonato di Ameno (NO) per la quota di 1/6; Poletti Simona di Miasino (NO) per la quota di 1/6; Valsesia Ivana di Cureggio (NO) per la quota di 1/6; Valsesia Bianca di Fontaneto d'Agogna (NO) per la quota di 1/6.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3770 superficie espropriata mq.: 170,00 – intestatario catastale: Neocos srl con sede a Borgomanero (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3772 superficie espropriata mq.: 50,00 – intestatario catastale: Ruga Luciano di Gozzano (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3796 superficie espropriata mq.: 94,00 – intestatario catastale: Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 1/4; Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 3/4.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3797 superficie espropriata mq.: 4,00 – intestatario catastale: Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 1/4; Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 3/4.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3798 superficie espropriata mq.: 2,00 – intestatario catastale: Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 1/4; Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 3/4.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3774 superficie espropriata mq.: 1.130,00 – intestatario catastale: Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 1/4; Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 3/4.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3776 superficie espropriata mq.: 690,00 – intestatario catastale: Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 1/4; Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 3/4.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3780 superficie espropriata mq.: 390,00 – intestatario catastale: Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 1/4; Cerutti Giuseppina di Borgomanero (NO) per la quota 3/4.

- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3787 superficie espropriata mq.: 419,00 – intestatario catastale: Zanetta Maria di Borgomanero (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3788 superficie espropriata mq.: 1,00 – intestatario catastale: Zanetta Maria di Borgomanero (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3785 superficie espropriata mq.: 310,00 – intestatario catastale: Fomara Marco Pier Luigi di Borgomanero (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3790 superficie espropriata mq.: 1,00 – intestatario catastale: Benvenuto Fabrizio di Borgomanero (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3792 superficie espropriata mq.: 130,00 – intestatari catastali: Baraldi Augusto di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Baraldi Emanuele di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3794 superficie espropriata mq.: 157,00 – intestatari catastali: Nicolini Agostino di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Nicolini Pinuccia Angela Maria di Genova (NO) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3795 superficie espropriata mq.: 3,00 – intestatari catastali: Nicolini Agostino di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Nicolini Pinuccia Angela Maria di Genova (NO) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3722 superficie espropriata mq.: 51,00 – intestatari catastali: Marcodini Marta Emesta di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Zanetta Francesco di Cervia (RA) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3723 superficie espropriata mq.: 3,00 – intestatari catastali: Marcodini Marta Emesta di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Zanetta Francesco di Cervia (RA) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3800 superficie espropriata mq.: 20,00 – intestatari catastali: Fomara Loredana di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Fomara Renza Carla di Inverio (NO) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3802 superficie espropriata mq.: 8,00 – intestatario catastale: Pastore Maria Adele di Borgomanero (NO).
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3782 superficie espropriata mq.: 910,00 – intestatari catastali: Savoini Alberto di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Savoini Carla Cesarina Vittoria di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3761 superficie espropriata mq.: 1.510,00 – intestatari catastali: Barbaglia Alberto Massimo di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Barbaglia Rosaria di Borgomanero (NO) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3804 superficie espropriata mq.: 285,00 – intestatari catastali: Zanetta Luciano fu Serafino – deceduto – nato a Borgomanero (NO) per la quota di 1/2;
Zanetta Sergio fu Serafino – deceduto – nato a Borgomanero (NO) per la quota di 1/2.
- C.T. foglio n. 9 mappale n. 3768 superficie espropriata mq.: 130,00 – intestatario catastale: Poletti Adele – deceduta – nata a Borgomanero (NO) ed usufruttuaria Duelli Giuseppina – deceduta.

Gli immobili di cui sopra diventano di proprietà del Comune di Borgomanero liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Il provvedimento va:

- registrato, trascritto e volturato presso i competenti uffici senza indugio a cura e spese del Comune di Borgomanero quale soggetto beneficiario;
- pubblicato per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte nel cui territorio si trova il bene ai sensi dell'art.23, comma 5, T.U. espropri ed è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma determinata.

Avverso il presente decreto può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. in materia di espropriazioni.

Lo stesso è stato altresì pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente che comporta visibilità sul sito informatico.

Borgomanero, lì 15/07/2025

Il Dirigente
Area Tecnica LL.PP.
Ing. Paola Benevolo